

Số: /TB-UBND

Nam Gia Nghĩa, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

V/v niêm yết công khai hồ sơ đo đạc thửa đất của ông Nguyễn Đức Ngọc, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 3, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh lâm Đồng (trước là TDP 4 Nghĩa Tân, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng).

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2025 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường) quy định kỹ thuật về đo đạc bản đồ địa chính;

Theo Công văn số 792/CNKVGN-ĐĐBĐ ngày 08/6/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Gia Nghĩa về việc phối hợp niêm yết công khai hồ sơ đo đạc thửa đất của gia đình ông Nguyễn Đức Ngọc.

Để có cơ sở hoàn thiện hồ sơ đo đạc hiện trạng thửa đất của ông Nguyễn Đức Ngọc, UBND phường Nam Gia Nghĩa tiến hành Thông báo niêm yết công khai hồ sơ đo đạc thửa đất của ông Nguyễn Đức Ngọc, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 3, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh lâm Đồng (trước là TDP 4 Nghĩa Tân, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng);

1. Thông tin thửa đất: Thửa đất có diện tích 727,1 m², địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 3, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh lâm Đồng (trước là TDP 4 Nghĩa Tân, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng). Có tứ cận như sau:

Từ điểm 1 - 6 giáp Đường đất;

Từ điểm 2 - 3, phía Bắc chưa xác định được chủ sử dụng đất;

Từ điểm 4 - 6 giáp đất Bà Nguyễn Thị Liên;

Từ điểm 3 - 4 giáp đất Đường nhựa.

Tọa độ đỉnh thửa:

1. X = 1324628,12; Y = 408322,38.

2. X = 1324599,18; Y = 408353,45.

3. X = 1324587,23; Y = 408366,29.

4. X = 1324577,90; Y = 408358,36.

5. X = 1324590,24; Y = 408345,21.

6. X = 1324618,95; Y = 408314,61.

(Đính kèm Phiếu đo đạc Chính lý thửa đất của ông Nguyễn Đức Ngọc)

2. Thời gian niêm yết: 15 ngày kể từ ngày...../...../2026 đến ngày...../...../2026.

3. Địa điểm thông báo niêm yết công khai:

- Tại trụ sở UBND phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng;
- Đăng tải trên trang thông tin điện tử phường;
- Trung Tâm phục vụ Hành chính công phường;
- Hệ thống loa phát thanh phường;
- Hội trường Tổ dân phố 3, phường Nam Gia Nghĩa.

Trong thời gian niêm yết thông báo nếu tổ chức, cá nhân nào có ý kiến phản ánh, tranh chấp, khiếu kiện về quyền sử dụng đất và mốc giới thửa đất nêu trên thì liên hệ với UBND phường Nam Gia Nghĩa (*thông qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị*) để được xem xét theo quy định.

Sau thời gian công khai trên, nếu không nhận được ý kiến phản ánh thì UBND phường sẽ thông báo bằng văn bản gửi Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Gia Nghĩa để đơn vị làm căn cứ hoàn thiện hồ sơ đo đạc, thanh lý hợp đồng và hướng dẫn ông Nguyễn Đức Ngọc thực hiện các thủ tục theo quy định.

Giao Văn phòng HĐND-UBND phường niêm yết tại bảng tin của phường; phòng Văn hóa - Xã hội phường đăng tải trên trang điện tử phường; Trung tâm Phục vụ Hành chính Công niêm yết tại trụ sở Trung tâm; Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phát trên đài phát thanh. Giao Tổ trưởng Tổ dân phố 3 niêm yết công khai danh sách này tại Hội trường Tổ dân phố trong thời gian công khai

Trên đây là Thông báo niêm yết công khai hồ sơ đo đạc thửa đất của ông Nguyễn Đức Ngọc của UBND phường Nam Gia Nghĩa./.

(Niêm yết kèm theo Công văn số 792/CNKVGN-ĐDBĐ ngày 08/6/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Gia Nghĩa về việc phối hợp niêm yết công khai hồ sơ đo đạc thửa đất của gia đình ông Nguyễn Đức Ngọc và Hồ sơ đo đạc thửa đất).

Nơi nhận:

- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực Gia Nghĩa;
- CT, các PCT UBND phường;
- VP HĐND-UBND phường (niêm yết);
- Phòng VHXXH phường (đăng tin);
- TT PVHCC phường (niêm yết);
- TTDVTH phường (phát trên đài);
- Trang điện tử phường;
- Phát trên đài phát thanh phường 3 lần;
- Tổ trưởng Tổ dân phố 3;
- Các hộ dân liên kề;
- Lưu: VT, KTHT&Đ, (Hiệu).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Đình Tuấn